

NUMÉRO 4 | MARS - AVRIL 2021

NOUVELLE  
FORMULE

# IMM TIM

BY GROUPE EUROTIM

## 2021 L'ANNÉE DES DÉFIS

### L'ORANGERIE

Un quartier passe au vert

### AVANT-GARDE

Offrez-vous le must  
avec notre résidence prestige

### QUARTIER RENAISSANCE

Le nouvel art de vivre  
à La Rochelle

### JASMIN, LÉLIO ET FUTURAE

Demandez le programme !



— Groupe —  
EUROTIM

La Rochelle



# L'édito

## En 2021, toujours plus de proximité !



— Groupe —  
**EUROTIM**  
— La Rochelle —

“ Par sa situation géographique et la qualité de vie qu'elle offre, La Rochelle est encore et toujours plus attractive. Le marché immobilier de notre ville et de son agglomération, historiquement très dynamique, poursuit sa lancée en 2021. Et cela malgré les perturbations liées au contexte sanitaire.

Fort de son implantation locale, du professionnalisme et du dévouement de ses équipes, le Groupe Eurotim a su avancer, évoluer. L'année écoulée sous le signe de la distanciation sociale nous a naturellement incités à renforcer la notion de proximité qui nous tient à cœur, en tant qu'acteur ancré dans son territoire. Cette proximité passe par l'écoute de nos clients, de nos partenaires et de la collectivité. Elle passe également par l'innovation pour l'habitat de demain, le souci de l'écoresponsabilité, le rapprochement des commerces...

C'est pourquoi nous vous proposons une nouvelle formule de notre magazine bimestriel Immtim ! Tout au long de nos parutions, nous vous donnerons des clés pour mieux comprendre les nouveaux enjeux de l'immobilier, de l'urbanisme, pour échanger avec vous sur le marché et vous présenter nos programmes. Nous nous attacherons également à vous faire découvrir les différents métiers passionnants des collaborateurs d'Eurotim et de Mediatim Promotion.

Une manière de tirer les leçons de cette période, pour mieux entreprendre, continuer à rêver et repenser notre vie d'avant pour rendre meilleure notre vie d'après ! ”

”

*Julien Robineau*  
Président du Groupe Eurotim



Retrouvez votre magazine en ligne !

**IMMTIM**  
SUR LES RÉSEAUX

Suivez @groupe\_eurotim sur Instagram et Groupe Eurotim sur Facebook pour ne rien rater de nos actualités !



## Sommaire

04-05

QUOI DE NEUF ?  
L'immo fait le buzz

06

ÇA SE PASSE ICI  
Évadons-nous !

07

NOS BONNES ADRESSES  
La Rochelle : Quartier Renaissance

08-09

VOS DROITS  
Immobilier : Épargnez malin avec le crowdfunding

10

INFO URBA'  
Végétalisation : Toit, toit ... mon toit

11

C'EST LE CHANTIER !  
Où en est-on ?

12-13

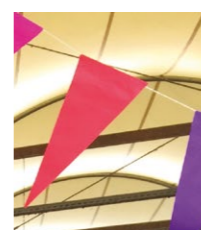
RÉSIDENCE PRESTIGE  
Avant-Garde : Offrez-vous le must aux Minimes !



12 Résidence prestige



17 Le Groupe Eurotim s'engage



14-15

DEMANDEZ LE PROGRAMME !  
Jasmin, Léo et Futurae

16

CARTE DES PROGRAMMES  
MEDIATIM PROMOTION

17-18-19

LE GROUPE EUROTIM S'ENGAGE  
L'Orangerie : un quartier passe au vert

20-21

IMMO ANCIEN  
Nos biens en vente

22-23

DE VOUS À NOUS  
Interview de Valérie Izzo :  
« Un logo à l'image du Groupe Eurotim »  
La famille Eurotim s'agrandit



22 De Vous à Nous

Conception, coordination, coordination graphique, rédaction : Agence Alice Coutanceau agence@alicecoutanceau.com, Agnès Ventadour. Maquette, création graphique, fabrication : EXIGENCES +33(0)5 56 23 89 90 Mediatim Promotion SAS, 40 rue de la Désirée 17000 La Rochelle, au capital social de 150 000 €, SIREN 490 641 362 – Document et illustrations non contractuels. Photos et illustrations laissées à la libre interprétation des artistes, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation : ARKA STUDIO, HABITEO, CREATECH. Crédits photos : Sylvie Curtj, La Boîte à Pixels, Fundimmo, SAS TIPEE, SYMAPS, www.kelone.fr, www.muralisme.fr, Jean-Hugues Dubo, Laurence Combe, Patrick Despoix, Rossella Bruno, AdobeStock. - Ne pas jeter sur la voie publique - 03/2021

# L'immo fait le buzz



## Les Français ont besoin d'espace

Véritable plébiscite des Français, l'habitat de demain doit être plus pratique et adaptable, si l'on en croit l'étude de l'Association Qualitel\*. La pièce à vivre doit être ouverte sur la salle à manger et la cuisine. Il doit y avoir une plus grande capacité de rangement et le retour des caves est largement plébiscité. Si c'était la norme dans les immeubles anciens, la cave ne fait plus partie des standards actuels. Autre attente, une modification de la hauteur sous plafond des appartements. Elle a perdu 27 cm en 60 ans, or la taille moyenne des Français a augmenté de 7 cm en 60 ans. Une donnée à prendre en compte dans le prochain PLU (Plan Local d'Urbanisme). Affaire à suivre !

# 80%

C'est le pourcentage des ménages français exonérés de la taxe d'habitation en 2021. Les 20% restants continueront à la payer pour en être totalement exonérés en 2023.

## Le prêt à taux zéro joue les prolongations

Bonne nouvelle pour les acheteurs : le prêt à taux zéro (PTZ) est prolongé jusqu'à fin 2022. Les députés ont voté son maintien dans le cadre du projet de loi de finances. L'amendement voté prévoit d'ajuster les conditions d'éligibilité. Aujourd'hui, pour un prêt à taux zéro contracté en 2020, la banque étudie vos revenus de l'année 2018. Avec cette réforme, elle prendra en compte les revenus de l'année d'émission du prêt. Cette évolution sur la prise en compte des revenus ne s'appliquera qu'aux prêts conclus à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022.

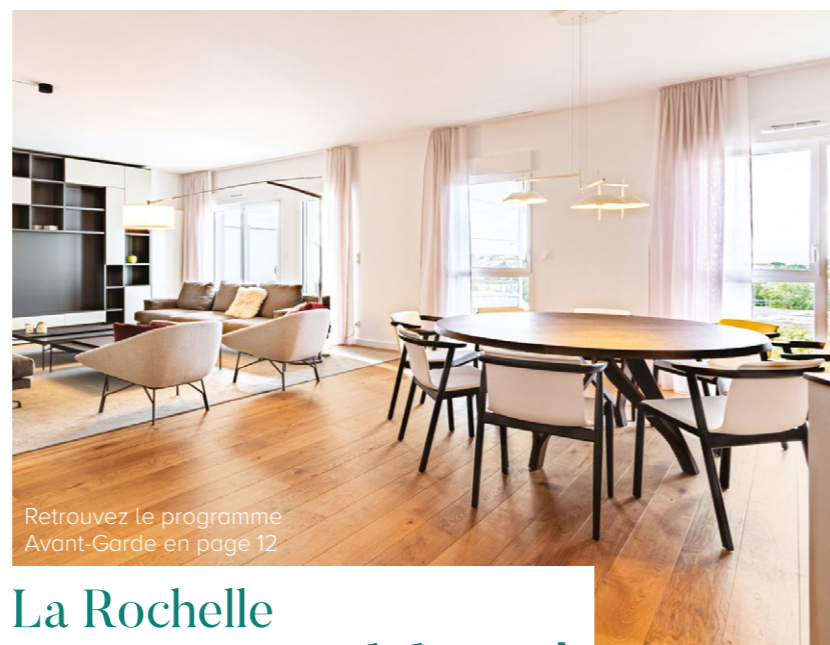


# 80,6 milliards d'euros

C'est ce que le logement a rapporté en recettes fiscales en 2019, selon le dernier rapport de la Commission des comptes du logement.

## Le bois qui dure, dure...

Plébiscité pour sa capacité à séquestrer et stocker le carbone biogénique, le bois réduit l'empreinte carbone de la construction de 25 %. Le bois est une ressource inépuisable, à la durabilité et à la solidité reconnues, certes inflammable mais plus résistant que l'acier en cas d'incendie. L'ossature bois et le bois lamellé collé (collage de plusieurs lamelles en bois) représentent 90 % de la demande du marché. Reste à organiser une filière qui propose aujourd'hui, un matériau vertueux mais cher.



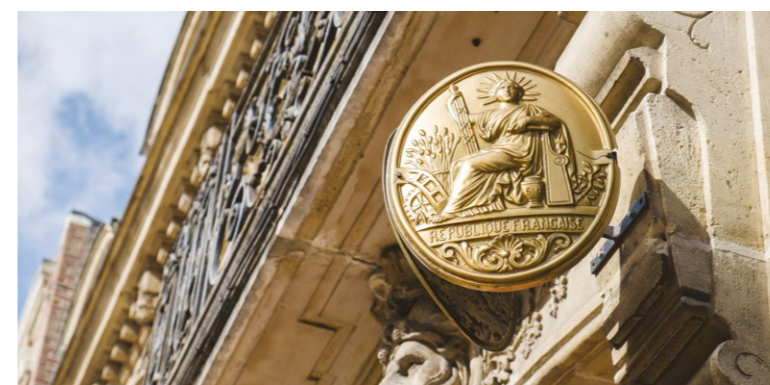
Retrouvez le programme Avant-Garde en page 12

## La Rochelle Prestige, oblige !

Si le marché de l'immobilier connaît des hauts et des bas dans certaines régions de France, la Charente-Maritime peut s'enorgueillir de séduire toujours plus d'investisseurs et en particulier dans l'immobilier haut de gamme. À La Rochelle, ville dynamique où commerces, activités et lieux culturels ne manquent pas, les offres d'appartements haut de gamme sont nombreuses, avec un prix au mètre carré à partir de 5 000 €.

\*Source : Baromètre annuel de l'Association Qualitel qui publie avec Ipsos, sur les attentes des Français en matière de logement et d'aménagement intérieur

## Tarifs notariés en baisse



Depuis le 1<sup>er</sup> janvier dernier, un arrêté prévoyant une baisse des frais de notaire sur tous les actes est entré en vigueur. Selon le Conseil Supérieur du Notariat, la baisse des actes notariés sera en moyenne de 1,9 % dès le début d'année 2021. Seuls les émoluments des notaires sont concernés par la baisse. Ceux-ci représentent environ 20% de ce qu'on appelle communément les « frais de notaire ». Les 80% restants correspondent à des frais d'enregistrement, droits et taxes.

À NE PAS RATER

07/05/2021 au 09/05/2021

Salon de l'Immobilier  
Toulouse-Occitanie

Nouveau parc des Expositions et centre de conventions, Toulouse

28/05/2021 au 30/05/2021

Salon Immobilier de  
Saint-Etienne

Zénith de Saint-Etienne

04/06/2021 au 06/06/2021

IMMEXPO Marseille

Salon de l'Immobilier et  
de la Rénovation

Parc Chanot, Marseille

07/06/2021 au 10/06/2021

MIPIIM

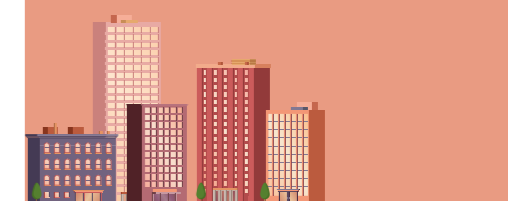
(Marché international  
des Professionnels  
de l'Immobilier)

Palais des Festivals, Cannes

17/09/2021 au 21/09/2021

Salon Habitat et Bois

Centre des Congrès, Epinal



## Chère ville de France

Bordeaux occupe aujourd'hui la 6<sup>e</sup> place du palmarès LPI/Seloger de décembre 2020 des métropoles les plus chères à l'achat, juste derrière Lyon et Annecy. Paris, Boulogne-Billancourt et Montreuil trstant les trois premières places. En Aquitaine, il faut 5,6 années de revenus pour acheter un logement. C'est la région où l'achat de sa résidence principale nécessite le plus d'années de revenus.



# Évadons-nous !

C'est le printemps ! La région regorge de balades en plein air et au grand large, pour se ressourcer dès le retour des beaux jours\*.

## La Rochelle en privé

Pour (re)découvrir La Rochelle avec un guide rien que pour soi !

Il suffit de choisir le thème de sa visite (monuments, histoire de la voile, balade des Francos, La Rochelle à vélo, au temps des bains de mer, histoires de pêche), et de réserver auprès de l'Office du Tourisme pour fixer le rendez-vous avec un guide conférencier !

**Tarif pour un groupe de 1 à 5 personnes : 120 €**  
**Office de Tourisme de l'agglomération de La Rochelle**  
**05 46 41 14 68**  
[www.larochelle-tourisme.com](http://www.larochelle-tourisme.com)



## La Rochelle

# Quartier Renaissance

Sur le site de l'ancienne caserne Mangin, le récent quartier Renaissance est le symbole du nouvel art de vivre rochelais et accueille des commerçants soucieux de l'environnement.



## Écovélo

Vente, achat et réparation de vélo à proximité

Du vélo de route au cycle urbain, en passant par le vélo à assistance électrique et le VTT, l'équipe d'Écovélo propose à la vente et à la location une large gamme de vélos et de services. On trouve tous les accessoires du cycle ainsi que du textile technique et il est également possible de faire entretenir, réparer ou customiser son vélo au service mécanique de la boutique.

**52 bd de Cognehors - 17000 La Rochelle**  
**05 46 00 90 00**  
[www.ecovelo17.com](http://www.ecovelo17.com)

**Horaires**  
 Lundi de 14h à 19h  
 Du mardi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 19h (18h le samedi)

## Mettez les voiles

Kelone est un grand voilier en bois de 14 mètres doté d'une quille de trois tonnes, confortable et moderne.

Et c'est Bertrand, son propriétaire diplômé de la marine marchande, qui est à la barre. Partir en balade en mer au large de La Rochelle, pour une sortie de quelques heures ou une croisière de plusieurs jours, seul, en famille ou entre amis ... Explorer les îles d'Oléron, d'Aix ou de Ré, remonter un fleuve ou même traverser l'océan : tout est possible et en toute sécurité. Jusqu'à 11 personnes à bord pour les sorties d'une journée, 6 maximum pour les croisières.

**À partir de 360 € la demi-journée**

**Kelone Voilier**  
**06 08 26 27 92**  
[www.kelone.fr](http://www.kelone.fr)

## Échappée belle

Ancienne petite crique abritant un port local, le marais de Pampin s'étend sur 25 hectares le long du littoral nord de La Rochelle, en limite de la commune de L'Houmeau. Le sentier qui en fait le tour propose une superbe balade à pied ou à vélo, propice à l'observation des oiseaux et des végétaux. Un magnifique spectacle au printemps, lorsque les oiseaux paradent, se reproduisent et que les plantes se parent de fleurs. La Ligue pour la Protection des Oiseaux propose régulièrement des visites guidées gratuites.

**Consulter le calendrier sur**  
<https://poitou-charentes.lpo.fr>  
 Les sorties thématiques sont variées, nombreuses et adaptées à tous les publics. **Réservation conseillée !**

**Infos et réservations :**  
**Espace Nature**  
**05 46 82 12 44**



## Monvoisin

De la fourche à la fourchette

Fin 2020, Christophe Pacaud, céréalier en Charente-Maritime, a ouvert ce restaurant où sont uniquement travaillés les produits d'artisans de la région : environ 90% de la matière première provient des maraîchers, céréaliers et producteurs locaux ! Si Monvoisin est contraint de se limiter, à l'heure où nous écrivons, à de la vente à emporter, ce lieu convivial proposera dès la réouverture des salles de restaurant, un service continu de 11h30 à 22h. Sans oublier le café-croissant dès 8h. Pour manger sain et responsable à toute heure de la journée !

**Menu plat + dessert à 14,50 €**  
 Commandes au **05 46 50 88 38**  
 Du lundi au samedi de 11h à 18h

**Monvoisin**  
**6 place Jean Zay - 17000 La Rochelle**



## Panier de nos Campagnes

En circuit-court

Vous cherchez un magasin de vente en direct de produits locaux, mais en centre-ville ? Foncez chez Panier de nos Campagnes : une association d'une trentaine de producteurs et fermiers établis à moins de 100 kilomètres, réunis plusieurs fois par semaine dans un point de vente collectif à La Rochelle. Fruits, légumes, produits laitiers, viandes et épicerie fine en provenance directe sont proposés par les producteurs eux-mêmes !

**15 place Jean Zay - 17000 La Rochelle**  
**05 46 01 98 28**  
[www.panierdenoscampagnes.fr](http://www.panierdenoscampagnes.fr)

**Horaires\* :**  
 Mercredi de 14h à 17h45  
 Jeudi-vendredi de 9h30 à 14h et de 15h à 17h45  
 Samedi de 9h30 à 13h

\* Pendant la durée du couvre-feu.

\* Sous réserve de nouvelles mesures gouvernementales.

Immobilier

# Épargnez malin avec le crowdfunding

Il n'y a pas de rendement sans risque, c'est bien connu. Toutefois, le crowdfunding immobilier se bâtit peu à peu une solide réputation de placement rémunérateur exposant à un risque en capital limité. Et si vous vous laissiez tenter ?



Qu'on se le dise, l'immobilier est l'un des secteurs qui se développe le plus rapidement dans le crowdfunding (373 M€ en 2019 : + 102%). Il offre aux épargnants des rendements attractifs (9% en moyenne) ainsi qu'un retour sur investissement relativement rapide (21,3 mois en moyenne). Depuis 2014 et l'ouverture du financement participatif au secteur de l'immobilier, 1 772 projets ont été financés, représentant une collecte globale de plus d'un milliard d'euros.

## Comment ça marche ?

Le crowdfunding immobilier est un placement qui consiste à financer, sur une durée limitée, les apports des promoteurs, aménageurs fonciers ou encore marchands de biens, en contrepartie d'un taux d'intérêt attractif. Il s'adresse à tous les épargnants qui souhaitent diversifier leur patrimoine en investissant dans la pierre. Il offre de nombreux avantages. C'est un investissement jugé parmi les plus attractifs, notamment grâce à son rendement et à sa simplicité de souscription. En effet, ce placement accessible (à partir de 1 000 €) se fait totalement en ligne. Il permet d'investir dans la pierre en s'affranchissant des contraintes de l'immobilier locatif (gestion du locataire, entretien du bien, etc.), tout en soutenant l'économie et la construction immobilière.

“ C'est un investissement jugé parmi les plus attractifs, notamment grâce à son rendement et à sa simplicité de souscription. ”

## Ayez les bons réflexes

Vous avez décidé de vous lancer ? Renseignez-vous et apprenez à déjouer les pièges. En premier lieu, optez pour un intermédiaire de prêt, régulé par les autorités de contrôle. Vérifiez qu'il ait réussi à rembourser, en moyenne, un tiers des sommes prêtées sur les trois dernières années. Enfin, un bon conseil, évitez de consacrer plus de 10% de votre patrimoine à ce type de placement. Préférez répartir votre mise sur deux ou trois plateformes différentes. En matière d'investissement, on aime avoir de la visibilité à court terme. Pour un investisseur, au-delà de 24 mois, le délai est trop long alors que les promoteurs, eux, misent sur des remboursements sur plus de 30 mois. Faites le bon choix !

Source : Fundimmo



2 questions à...

## Jérémie Benmoussa

Président du Directoire de Fundimmo

### Quels sont les pièges à éviter pour investir ?

Le crowdfunding immobilier combine risque mesuré et performance. En 2019, le taux de défaut de remboursement était inférieur à 0,6%, ce qui est très faible. Pour limiter les risques, les épargnants doivent se renseigner et comparer pour bien choisir la plateforme sur laquelle investir. Taux, rendements, durée d'investissement, publication des indicateurs de performance, communauté d'investisseurs, volume de projets sont autant d'éléments à prendre en compte. Une astuce pour s'assurer de la fiabilité d'une plateforme : si les montants remboursés sont inférieurs à 30% du total des sommes investies par les particuliers, il vaut mieux passer son chemin. À noter par ailleurs que toutes les plateformes fiables sont régulées et contrôlées en continu par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Mon conseil : diversifier à la fois les projets et les plateformes. Pour diminuer le risque, il vaut mieux investir 1 000 € dans 10 projets que 10 000 € dans un seul projet.

### Combien ça peut rapporter ?

La durée et le taux d'intérêt sont contractuellement fixés à l'avance : on sait avant d'investir combien l'on pourrait gagner. Par exemple, si l'on choisit d'investir 3 000 € dans un projet de construction d'un immeuble de 24 logements qui offre une rémunération brute de 10% annuel sur 24 mois. Au bout de 12 mois, l'investissement a rapporté 300 € (10% de l'investissement initial). Les 12 mois suivants, il rapporte 330 € (10% de 3 300 €). Ce qui représente un gain de 630 € brut sur 24 mois.

\*Source : Banque de France.

## Vrai ou Faux ?

**Les frais de notaire sont moins élevés pour l'acquisition d'une maison ou d'un appartement neuf**

**VRAI** / Le barème des honoraires du notaire n'est pas le même que celui appliqué à un bien ancien. Les droits de mutation sont aux alentours de 2 à 3% du prix d'achat. Dans l'ancien, ces frais de notaire s'élèvent à 7 ou 8% du prix d'achat.

**Un bien neuf est un bien achevé de plus de 5 ans**

**FAUX** / L'article 257, I, 2, 2° du code général des Impôts donne la définition précise d'un bien neuf : « Sont considérés comme immeubles neufs, les immeubles qui ne sont pas achevés depuis plus de cinq années, qui résultent d'une construction nouvelle ou de travaux de rénovation portant sur des immeubles existants qui ont consisté en une surélévation ou qui ont rendu à l'état neuf. »



## INFOS

**L'épargne des Français a atteint plus de 85 milliards\* d'euros entre mars et juillet 2020**

## Végétalisation

## Toit, toit... mon toit

Ces dernières années, les projets de végétalisation des toitures des bâtiments voire des façades sont de plus en plus fréquents.



Sans conteste, un bâtiment végétalisé présente différents avantages. La végétalisation permet d'améliorer l'isolation thermique et phonique de la toiture, d'embellir les bâtiments avec l'apport de plantes et de retenir l'eau de pluie sans oublier un élément important : favoriser la biodiversité dans la ville. Dans bon nombre de communes, le PLU (Plan Local d'Urbanisme) oblige à végétaliser les toitures terrasses.

## Dans la famille toiture, je demande...

Qui dit toiture végétalisée, devrait dire biodiversité. Et pourtant... Sachez qu'il existe trois types de toitures végétalisées : la toiture intensive qui accueille des arbustes sur un substrat supérieur à 50 cm de profondeur, voire des arbres avec des épaisseurs de terre dépassant 1 m, la toiture semi-intensive qui offre une végétation herbacée variée posée sur un substrat de 12 à 30 cm de profondeur et enfin une toiture extensive qui ne peut qu'arborer des végétaux bas, piquée sur un substrat de 15 cm de profondeur maximum. Aujourd'hui, on peut déplorer que 95% des toitures végétalisées sont extensives et qu'elles ne répondent pas aux attentes environnementales. En cause, la couche de substrat qui a une épaisseur insuffisante pour l'installation d'une plus grande biodiversité. Affaire à suivre !

2 questions à...

# Yann Sepulveda

Architecte de  
l'Atelier King Kong  
Paris - Bordeaux



Composante récurrente des projets architecturaux actuels, la végétalisation des bâtiments fait partie des enjeux environnementaux. Nous avons rencontré l'architecte Yann Sepulveda. Entretien.

En tant qu'architecte, à quel stade parlez-vous de végétalisation dans un projet ?

Les mentalités ont changé. Contrairement à une vingtaine d'années, l'architecte aujourd'hui intègre le végétal sur ou dans le bâtiment, dès le début de la conception du projet. Attention, le végétal ne doit jamais cacher des choses. La végétalisation doit avoir du sens. Lorsque l'on introduit du végétal dans un bâtiment, cela sous-entend, entre autres, de la maintenance. Donc, des jardiniers qui vont devoir venir élaguer, entretenir, etc. Il va falloir prévoir des analyses phytosanitaires, choisir des essences de la palette végétale autant que possible non-allergènes. D'où la nécessité d'intégrer un paysagiste au début du projet.

Végétaliser, c'est bien, mais pouvez-vous nous citer certains écueils rencontrés ?

Je n'en citerai que quelques-uns. Par exemple, lorsque l'on décide de créer un jardin dans un projet, il faut faire attention à ce que les racines ne viennent pas perturber l'étanchéité du bâtiment. Il est impératif de prévoir des systèmes anti racinaires car les racines sont attirées par l'eau. Concernant le choix des arbres et des plantes, il faut éviter les arbres fruitiers, qui vont perdre leurs fruits sur l'espace public et, qui pourraient provoquer des accidents. Il est crucial d'opter pour une palette végétale locale afin de réduire les transports et que celle-ci soit cohérente avec la région. La liste est, bien entendu, non exhaustive.

## Où en est-on ?

Et si vous suiviez l'état d'avancement des divers chantiers du dynamique Groupe Eurotim ? Tour d'horizon en images.



**PRÉFÉRENCE.** Située à quelques dizaines de mètres du port de plaisance de La Rochelle, la résidence Préférence peut se targuer de jouir d'une situation exceptionnelle. Le gros œuvre est terminé et la grue juste démontée. À cette étape de la construction commence le montage des murs en OSB\* : panneaux de particules composés de lamelles de résineux encollés. La façade de la résidence permet de distinguer clairement les parties en béton, celles en briques et donc ; spécificité de l'immeuble ; l'ossature en bois du dernier étage où c'est confirmé, la vue est imprenable et magique...



**ASANA.** Implantée en bordure du centre historique de La Rochelle, à proximité de la Porte Royale, Asana est une résidence responsable pensée dans le respect de l'environnement qui l'entoure avec un choix de matériaux durables et de qualité. Côté travaux l'excavation du sous-sol est achevée et toute la partie fondation, qui est la plus longue, est terminée. Le programme entame sa sortie de terre, étape toujours très attendue par l'élévation des murs sur le plancher du bas rez-de-chaussée.



**RHAPSODY.** Située dans l'un des quartiers les plus verts de la ville, sur le canal de Rompsay, la résidence Rhapsody amorce le second œuvre. L'élévation des deux bâtiments est achevée, et la résidence est hors d'eau / hors d'air. Cela signifie qu'à ce stade le toit est posé tout comme l'ensemble des huisseries. La pose des éléments de bardage se termine également et le travail d'aménagement intérieur peut commencer dans les appartements par le cloisonnement et le passage des câblages électriques.



**KARMA.** Érigée en plein cœur de La Rochelle, à proximité du vieux port, du marché et à 500 m du parc de la Porte Royale, la résidence Karma est conçue en quatre îlots. Son harmonie architecturale réside dans le choix des matériaux innovants et dans le style contemporain de ses lignes élégantes. Elle entame quasiment les finitions avec la pose du bardage, qui est l'habillage extérieur. Si une partie des bâtiments de la résidence arbore un enduit aux tons clairs, certaines façades affichent fièrement un bardage décoratif, en aluminium dans les tons dorés. La résidence Karma a tout pour briller !

\*OSB (Oriented Strand Board).

# Avant-Garde : offrez-vous

# le must aux Minimes !



Plus d'infos sur Avant-Garde ?  
 contact@eurotim.fr / 05 46 500 124  
 64 rue des Merciers - 17000 La Rochelle  
 40 rue de la Désirée - 17000 La Rochelle



## Les Minimes

Rue de la Sole - 17000 La Rochelle

Plage :  
10 min à pied

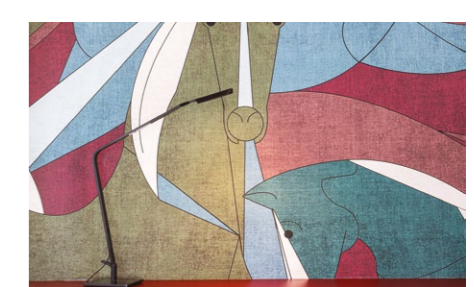
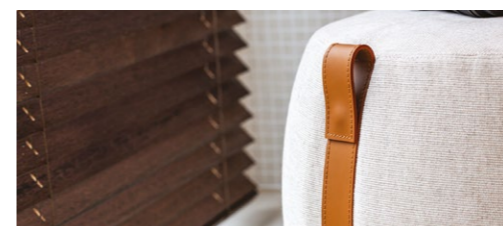
Vieux port de  
La Rochelle :  
29 min à pied  
10 min à vélo



De tous les quartiers de La Rochelle, les Minimes est véritablement un lieu d'exception. Situé à proximité du port de plaisance et de la plage de La Rochelle, le district des Minimes est réputé pour être un peu une ville dans la ville avec ses commerces, ses restaurants, ses résidences. Il est ultra accessible grâce aux transports en commun et aux pistes cyclables qui mènent en quelques minutes à la vieille ville.

### En mode ultramodernisme

À quartier d'exception, habitation d'exception. C'est là que se niche la résidence Avant-Garde, réalisée par Mediatim Promotion où se déploient des appartements de grand standing. La résidence Avant-Garde a misé sur les dernières tendances architecturales, rehaussées de lignes élancées dans un ensemble ultramoderne, associant les matériaux les plus durables aux performances énergétiques les plus exigeantes. Sur la façade, une ligne en forme de W supporte des vastes terrasses tandis que sur les niveaux inférieurs des balcons filants courent sur toute la largeur de la façade. Grâce aux grandes baies vitrées, la lumière file dans tous les appartements.



Une magnifique tapisserie habille le coin bureau de la master. Papier Peint. Murgese horse | London Art. Tapisserie effet tissu texturé.

Le mot de l'architecte d'intérieur

## Octant Design



Cet appartement de grand standing d'environ 160 m<sup>2</sup> a été totalement repensé et signé par Octant Design sous la houlette de Sébastien Guinut.

“ Dans ce magnifique appartement aux beaux volumes, nous avons fait des modifications assez importantes. Notre métier, c'est d'avoir rapidement une idée de la redistribution, qui est l'étape fondatrice. Ensuite, on pense chaque mobilier et, on conçoit un ensemble homogène. Chaque meuble crée un ensemble, qui crée une logique. Nous avons donc redistribué ce splendide appartement avec une approche haut de gamme et luxueuse. On a retraité les espaces en travaillant la couleur sur les murs, en choisissant le mobilier, les sanitaires, les matériaux, la cuisine, l'ameublement et l'éclairage, qui est très important.”

# Jasmin : la campagne à la ville

Plus que jamais, le besoin se fait sentir de retrouver dans son quotidien un peu de nature, sans pour autant s'éloigner du centre-ville. Avec la résidence Jasmin, ça hume le bon compromis !



Située à Lagord, à quelques minutes de La Rochelle, la résidence Jasmin bénéficie de la situation exceptionnelle de cette commune boisée très prisée pour ses atouts géographiques, économiques et touristiques. Joutant La Rochelle et desservie par les grands axes, notamment son accès rapide à la rocade, Lagord attire chaque année de plus en plus de résidents. Ce qui n'a rien d'étonnant lorsque l'on sait que la vie à Lagord s'écoule paisiblement, à l'abri des parcs du Bois de la Boularde, André Charier ou encore celui de l'église. Vous l'aurez compris, choisir de résider à Lagord, c'est avant tout la promesse de vivre en toute quiétude, de faire des escapades à vélo, de se balader en famille tout en ayant l'assurance d'être à proximité des commerces, écoles, professions de la santé, équipements publics, etc.

## Modernité et sobriété

Dans son écrin de verdure, la résidence Jasmin offre un panorama saisissant. Son architecture est résolument moderne, tout en sobriété et respectueuse de l'environnement. Elle a été conçue pour faire entrer la lumière dans les pièces de vie, magnifier les volumes et révéler le fort potentiel des 22 appartements composés chacun d'un rez-de-jardin et d'un unique étage. Chaque logement, bien exposé, peut profiter de l'ensoleillement exceptionnel et bien connu de la Charente-Maritime, l'un des plus élevés du littoral Atlantique. Côté verdure, l'une des façades offre une vue directe sur les espaces boisés qui joutent la résidence. Garages et parkings ont trouvé leur place au centre de la résidence pour permettre de desservir chaque habitation du T2 au T4 et assurer une parfaite fluidité.

## Lagord

**Avenue de Lagord - 17140 Lagord**

- Écoles : 2 min à pied / 1 min à vélo
- Commerces : 4 min à pied / 1 min à vélo
- Atlantech : 20 min à pied / 5 min en voiture
- Vieux port : 13 min à vélo / 14 min en voiture
- Rocade : 6 min en voiture

## Composition Jasmin

Les appartements sont répartis sur 2 bâtiments (rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> étage)

- 14 appartements T2
- 6 appartements T3
- 2 appartements T4
- 1 maison individuelle T3

**Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2022**

### Tous les logements sont éligibles au dispositif Pinel.

La réduction d'impôt offerte par la loi Pinel 2021 est variable selon la durée d'engagement locatif 6 ans, 9 ans ou 12 ans. Elle est plafonnée à 63 000 € sur 12 ans. Elle est destinée aux contribuables souhaitant investir dans un ou deux logements neufs.

**Location possible à un ascendant ou à un descendant** à la condition que le locataire ne soit pas inclus dans le foyer fiscal.

**La résidence Jasmin est conforme à la RT 2012 améliorée de 10%.**

# Lélio : «the place to be»

S'il y a bien un quartier de La Rochelle qui connaît une véritable mutation, c'est le quartier Joffre-Rompsay. Et c'est justement dans cet endroit tant convoité que le Groupe Eurotim construit sa résidence Lélio.

Située entre les rues Debussy et Berlioz, bien connues pour être calmes et peu passantes, et non loin du cadre verdoyant du canal Rompsay, la résidence Lélio s'inscrit dans le futur projet Joffre-Rompsay, qui a réussi à requalifier les bords du canal et ses pistes cyclables, dont la fameuse Vélodyssée. Comment ne pas succomber à ce nouveau programme immobilier, bien ancré dans son temps et qui s'érige non loin de l'îlot Joffre où sera construit le futur Conservatoire de Musique et de Danse, labellisé « bâtiment à énergie positive » ?

## Design épuré

La résidence Lélio a été pensée par Mediatim Promotion comme un écrin calme et naturel au centre-ville de La Rochelle. Pour cet emplacement de choix, l'architecture soignée de Lélio a su se fondre parfaitement au tissu urbain existant. Les 59 logements qui vont du studio au T4 sont répartis en deux bâtiments au design épuré qui donne la part belle aux terrasses et balcons. Organisés autour d'un vaste espace central, les logements du rez-de-chaussée n'ont rien à envier aux appartements en étage. Bordés de jardins privatifs, ils peuvent se targuer d'être baignés de lumière grâce aux grandes ouvertures et à l'ensoleillement exceptionnel de la région. Ascenseurs et parkings complètent l'offre.

## Composition Lélio

- 59 appartements
- Appartements du T2 au T4

Résidence principale, secondaire, investissement locatif, ce programme est composé de studios et d'appartements T2, T3 et T4 disponibles en VEFA.

**Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2023**



## La Rochelle

**Avenue de Rompsay  
17000 La Rochelle**

- Canal de Rompsay : 4 min à pied / 2 min à vélo
- Marché : 16 min à pied / 5 min à vélo
- Vieux port : 20 min à vélo / 7 min en voiture



# Futurae : c'est déjà demain !

Envie d'investir, la résidence universitaire Futurae est LA bonne idée à saisir.



## Composition Futurae

- Résidence étudiante
  - 27 logements destinés à la location meublée
  - Spécial investisseur
  - Fiscalité avantageuse du meublé : statuts LMNP / LMP
- Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2023**

Chaque année, ce sont des milliers d'étudiants qui recherchent un logement et qui peinent à trouver satisfaction. Investir, c'est bien mais faut-il encore faire le bon choix de la région et de l'emplacement. Côté bons points, Futurae assure. À commencer par la ville : La Rochelle. Pionnière en matière d'écologie urbaine, à la pointe dans les énergies renouvelables, La Rochelle est LA ville où il fait bon vivre et étudier. Chaque année, la population étudiante y est toujours plus nombreuse, attirée par le dynamisme de la Cité et par la diversité de l'offre des formations. Pas moins de 14 000 jeunes y étudient. En outre, la résidence universitaire Futurae jouit d'une situation ultra privilégiée, à proximité de la bibliothèque universitaire, des restaurants et bénéficie de toute la connectivité du secteur des Minimes avec son réseau de bus et les stations de vélo en libre-service. Plus d'hésitation !

## La Rochelle

**Rue de Roux - 17000 La Rochelle**

- Station de vélo : 2 min
- Vieille ville : 10 min à vélo
- Bord de mer : 5 min à pied
- Plage : 5 min à pied
- Proche arrêt de bus

**Plus d'infos sur les programmes**  
contact@eurotim.fr /  
05 46 500 124  
64 rue des Merciers  
ou 40 rue de la Désirée  
17000 La Rochelle

[www.eurotim.fr](http://www.eurotim.fr)







**LÉGENDE**

- Prochainement
- Programmes à venir

**Plus d'infos sur les programmes**  
 Mediatim Promotion  
 contact@mediatim.fr  
 05 46 500 124  
 40 rue de la Désirée - 17000 La Rochelle  
 www.mediatic.fr



# L'Orangerie : Un quartier passe au vert



Situé dans le centre-bourg de Puilboreau, limitrophe de La Rochelle, L'Orangerie est une opération très innovante centrée sur le mieux-vivre de ses futurs habitants.



“ Au lieu de travailler sur du bâtiment zéro carbone, nous sommes passés au stade du quartier zéro carbone. ”

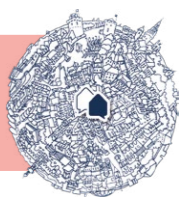
À l'horizon 2030, La Rochelle ambitionne d'être la première ville française littorale exemplaire, à réduire de 50% son empreinte carbone. Tourné vers le développement durable et l'économie d'énergie, le Groupe Eurotim se réjouit de cet engagement et entend bien continuer à s'impliquer toujours plus au fil de ses projets pour le bien-être de la planète. À commencer par le lancement d'un projet d'envergure : le quartier de L'Orangerie. Située dans le centre-bourg de Puilboreau, limitrophe de La Rochelle, L'Orangerie est une opération très innovante tournée vers le mieux-vivre de ses habitants.

Pour Julien Robineau, Président du Groupe Eurotim, il est très important de replacer les acteurs au centre du projet : « Sur le programme de l'Orangerie, nous avons reçu des subventions de la Nouvelle-Aquitaine pour nous permettre de pousser encore plus notre réflexion : au lieu de travailler sur du bâtiment zéro carbone, nous sommes passés au stade du quartier zéro carbone. » Le Groupe Eurotim a travaillé sur ce projet en partenariat avec la Mairie de Puilboreau, la Communauté d'Agglomération de La Rochelle et la Région Nouvelle-Aquitaine. En outre, il a fait appel à Tipee, une plateforme technologique du bâtiment durable, afin d'être accompagné dans sa démarche environnementale.



Acheter dans un écoquartier labellisé c'est aussi bénéficier d'une réduction, voire de l'exonération de la part communale de la taxe foncière et cela pendant 5 ans (sur décision communale). Dans le cas d'un investissement locatif, la loi Pinel permet également de profiter d'une réduction d'impôt de 12 à 21% du prix d'achat, à certaines conditions.

**Plus d'infos sur L'Orangerie ?**  
 contact@eurotim.fr / 05 46 500 124  
 64 rue des Merciers - 17000 La Rochelle  
 40 rue de la Désirée - 17000 La Rochelle  
 www.eurotim.fr



# “Le projet « bas carbone » de L'Orangerie devance la réglementation thermique de 2021”



Interview avec...

## Florian Battezzati

Directeur technique de la plateforme Tipee

Nous avons rencontré le directeur technique de la plateforme Tipee, Florian Battezzati, pour en savoir plus sur les engagements du Groupe Eurotim.

### Qui êtes-vous ?

Tipee est une structure qui fait de l'accompagnement à l'innovation sur les projets de construction de rénovation. Nous nous intéressons beaucoup à l'impact environnemental des projets de construction : matériaux de construction biosourcés, énergies renouvelables, confort des occupants... Nous sommes assistants à la maîtrise d'ouvrage. Donc, nous assistons le promoteur dans sa démarche. On évalue leur choix de conception.

### Comment a commencé l'aventure avec le Groupe Eurotim ?

Au départ, nous avons été contactés pour réaliser une étude énergie/carbone sur un bâtiment. Il faut rappeler que le bâtiment est un très fort émetteur de gaz à effet de serre, soit près de 20%\* des émissions nationales à effet de serre en France, après les transports. Vu l'ampleur du projet de L'Orangerie, nous leur avons proposé une réalisation plus innovante. Nous avons élargi le spectre en étudiant l'impact environnemental à l'échelle du quartier et plus uniquement bâtiment par bâtiment.

### Quel a été votre objectif ?

Entre le Groupe Eurotim et Tipee, c'est un travail collaboratif. Notre ambition a donc été, entre autres, de diminuer les émissions de gaz à effet de serre sans attendre la nouvelle réglementation prévue en 2021/2022. Nous l'avons donc devancée en étudiant l'impact carbone des bâtiments tout en intégrant celui du quartier. Pour l'occasion, nous avons travaillé avec l'association Atlantech, qui s'intéresse également aux études « carbone ».

\*Source : Ademe

### Parlez-nous de la stratégie « bas carbone » mise en place ?

La démarche du Groupe Eurotim tend à construire de manière plus vertueuse. L'objectif national est d'atteindre la neutralité carbone en 2050. Le projet de L'Orangerie s'inscrit bien dans la stratégie nationale « bas carbone » qui respecte les engagements pris par l'État. Des études ont démontré qu'un Français représente près de 11,5 tonnes de carbone par an. Lors de l'étude du projet de L'Orangerie, nous avons évalué que ce dernier se limiterait à une empreinte carbone de 9 tonnes équivalent par an par habitant. Le projet « bas carbone » de L'Orangerie s'inscrit donc dans la stratégie nationale « bas carbone » et devance la future réglementation thermique des bâtiments qui devraient voir le jour en 2021.

### Quels sont les autres domaines où le Groupe Eurotim a mis l'accent pour être encore plus vertueux au niveau environnemental ?

Le Groupe Eurotim a mis également sur les énergies renouvelables, sur le photovoltaïque et l'autoconsommation. Il a aussi travaillé les usages du quartier, c'est-à-dire qu'il a mis à disposition des solutions de mobilités. L'Orangerie est un quartier plutôt bien situé au niveau dessert. Il a prévu une station d'autopartage mobilité (multimodale) à proximité du quartier avec des garages à vélo. Le groupe accompagne les utilisateurs dans un changement de comportements de mobilité. Le Groupe Eurotim ne compte pas seulement sur les bâtiments pour être vertueux au niveau environnemental mais également sur tous les services que le quartier apporte.

# Œuvre d'art au chantier de L'Orangerie

Editée sur une bâche micro-perforée de 11 m x 9 m, cette œuvre géante a été réalisée par l'artiste italien Tellas. Installée sur le pignon d'une ancienne bâtisse du futur quartier écologiquement responsable de L'Orangerie, elle est visible depuis la rue durant toute la durée du chantier.

Le Groupe Eurotim est résolument d'avant-garde. Depuis 2018 le Groupe Eurotim et La Sirène - Espace Musiques Actuelles de l'Agglomération de La Rochelle, développent un partenariat autour des arts graphiques et du « street-art » en particulier. Ainsi, après les fresques sur palissade des bâtiments Avant-Garde puis Magnetik (future opération sur le canal de Rompsay) réalisées par le collectif Lord, le visuel promotionnel signé de l'anglais James Carey pour le projet immobilier Rhapsody, c'est l'artiste italien Tellas qui poursuit l'aventure !

Classé parmi les 25 artistes de rue les plus intéressants au monde par le Huffington Post US en 2014, Tellas développe son art et ses œuvres sont montrées dans de nombreux projets et expositions internationales dont « La Tour Paris 13 Project », considérée comme l'un des projets d'art contemporain les plus innovants. Ici, l'artiste street-art italien a répondu à la demande de Julien Robineau, PDG du Groupe Eurotim qui tient à apporter à ses chantiers une dimension artistique afin d'atténuer les désagréments visuels. L'artiste a donc imaginé cette œuvre monumentale pour le programme de L'Orangerie sur la commune de Puilboreau. Il a signé un visuel inspiré par le végétal terrestre et l'univers marin dans les tons de bleu, qui se fond intimement avec le ciel. Grandiose !



Tellas



**LA SIRENE**  
ESPACE MUSIQUES ACTUELLES  
AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE



Étape délicate de l'installation de la bâche signée de l'artiste Tellas, sur le chantier de L'Orangerie.

## Le coup de cœur de Laure

Laure Pascal  
Directrice de l'agence Eurotim  
64 rue des Merciers  
17000 La Rochelle



Enfin une maison en hyper-centre réunissant tous les critères attendus, dont 2 espaces extérieurs et un parking ! Cédez au charme incontestable de cette maison au magnifique style art déco, très lumineuse. Sa localisation et son style font de cette maison un bien rare, qui ravira les amoureux du centre-ville !



DPE D. Mdt 12578

### La Rochelle - Centre-ville / Maison / 152 m<sup>2</sup> / 6 pièces / 1 019 200 € HAI

Au cœur de La Rochelle, à proximité du vieux port et du marché, maison de ville de 152 m<sup>2</sup> offrant un espace de vie lumineux donnant sur une grande cour ainsi qu'une terrasse surélevée et un garage. Au 1<sup>er</sup> étage, un palier dessert 2 chambres comprenant de nombreux rangements, et une salle d'eau avec WC. Au 2<sup>e</sup> étage se trouvent deux autres chambres avec placards et une salle de bains avec WC.

980 000 € hors honoraires

Honoraires charge acquéreur : 4% TTC (39 200 €)



SOUS COMPROMIS

DPE A. Mdt 12443

### La Rochelle - Romsay / Penthouse / 154 m<sup>2</sup> / 4 pièces / 820 000 €

À proximité immédiate du centre-ville, penthouse d'environ 154 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence neuve haut de gamme, nichée au cœur d'un cadre verdoyant.

Ce T4 comprend un espace de vie lumineux d'environ 64 m<sup>2</sup> intégrant une cuisine aménagée et équipée high-tech ouverte sur une terrasse de plus de 90 m<sup>2</sup> orientée ouest. L'appartement dispose de 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Ascenseur et parkings en sous-sol sécurisé.

Honoraires charge vendeur



SOUS COMPROMIS

DPE C. Mdt 12547

### La Rochelle - Centre-ville / Maison / 139 m<sup>2</sup> / 5 pièces / 1 040 000 € HAI

Dans une rue calme à 5 minutes à pied du marché central, maison de charme de 139 m<sup>2</sup> (surface au sol de 150 m<sup>2</sup>) de 2 étages rénovée en 2015 avec des prestations de qualité. Elle comprend, au rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon / séjour traversant est-ouest et une cuisine aménagée et équipée, le tout donnant sur une vaste cour paysagée. Au 1<sup>er</sup> étage : 2 chambres avec de beaux volumes dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Au 2<sup>e</sup> étage : 2 chambres (dont une avec dressing) et une salle d'eau avec WC. Une buanderie en annexe. Possibilité de garage.

1 000 000 € hors honoraires

Honoraires charge acquéreur : 4% TTC (40 000 €)



DPE D. Mdt 12554

### La Rochelle - Centre-ville / Appartement / 112 m<sup>2</sup> / 4 pièces / 577 200 € HAI

À proximité immédiate du marché, dans un immeuble de caractère au cœur d'une petite copropriété, appartement lumineux de 112 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Reprenant tout le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminée, hauteur sous plafond), il offre, au rez-de-chaussée : un espace de vie bénéficiant d'une exposition traversante, une cuisine ouverte, un patio de 8 m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau avec WC. Au 1<sup>er</sup> niveau : 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Local à vélo privatif.

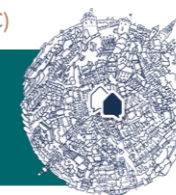
555 000 € hors honoraires

Honoraires charge acquéreur : 4% TTC (22 200 €)

Plus d'infos sur les biens anciens en vente  
contact@eurotim.fr / 05 46 500 124

64 rue des Merciers - 17000 La Rochelle  
40 rue de la Désirée - 17000 La Rochelle

www.eurotim.fr



DPE EN ATTENTE. Mdt 12552

### La Rochelle - Centre-ville / Appartement / 81,6 m<sup>2</sup> / 3 pièces / 587 600 € HAI

Dans un immeuble réhabilité avec un emplacement de choix, cet appartement T3 comprend : entrée, dégagement, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec rangements, salle d'eau et WC séparés. De très jolies prestations avec de la hauteur sous plafond et de la luminosité pour profiter de la loggia.

Possibilité de parking sécurisé en sous-sol.

565 000 € hors honoraires

Honoraires charge acquéreur : 4% TTC (22 600 €)



DPE A. Mdt 12615

### La Rochelle - Romsay / Appartement / 83,4 m<sup>2</sup> / 3 pièces / 505 050 € HAI

Cet appartement de 83,4 m<sup>2</sup> est situé dans le secteur Canal de Romsay, proche de la gare et du centre-ville. Au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing de 2017, ce T3 est exposé sud et ouest. Il comprend une entrée avec placard, un espace de vie agréable et lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC séparés. Terrasse de 26 m<sup>2</sup> et double parking boxé en sous-sol sécurisé.

481 000 € hors honoraires

Honoraires charge acquéreur : 5% TTC (24 050 €)

# “Un logo à l’image du Groupe Eurotim”



— Groupe —  
**EUROTIM**  
La Rochelle



Quand elle n'est pas juchée sur un échafaudage, occupée à mettre de la couleur sur les murs des villes, que fait Valérie Izzo ? Elle pose ses pots de peinture et dessine le monde dans l'un de ses trois ateliers : Toulon, Paris et La Rochelle. Sa passion : inventer du dialogue dans les villes. Bien connue pour ses fresques monumentales et ses trompe-l'œil, l'artiste-peintre toulonnaise collabore depuis plusieurs années avec le Groupe Eurotim. Sa dernière création : le logo du groupe. Nous n'avons pu résister à l'envie de recueillir ses confidences aux accents chantants du Sud.

## Ce besoin de dessiner et peindre est arrivé à quel moment dans votre vie ?

Aussi loin que je me souviens, j'ai toujours aimé dessiner. Enfant, déjà, je passais des heures à dessiner, peindre. Curieusement, je n'ai jamais reproduit, j'ai toujours créé. Ce sont mes professeurs de français qui m'ont persuadée que j'avais un vrai talent de dessinatrice. J'ai donc suivi pour mon plus grand bonheur des études d'art.

## D'où vous est venue cette envie de réinventer la vie en trompe-l'œil ou sur des fresques ?

Tout a commencé avec un mur. En fait, nous avions une grande maison avec un immense jardin, clôturé par un mur vétuste, qui présentait un trou. Je le voyais du salon et cela me perturbait. J'ai eu l'idée de faire un trompe-l'œil. Il a beaucoup plu à mes amis. J'ai présenté mon travail aux mairies de ma région qui ont très vite adhéré. Ma carrière était lancée et je ne me suis plus jamais arrêtée, trop heureuse de vivre de ma passion.

## Comment a commencé votre collaboration avec Julien Robineau ?

Mon fils Julien Frenzel m'a rejoint depuis une dizaine d'années. Nous affichons depuis longtemps des fresques dans les immeubles, c'est un art qui nous tient à cœur. Il y a quelques années maintenant, monsieur Robineau nous a invités à poser nos pots de peinture dans des halls d'immeubles de La Rochelle et depuis, notre collaboration artistique est toujours aussi passionnante.

## Où avez-vous puisé l'inspiration pour créer le logo du Groupe Eurotim ?

J'ai l'habitude de travailler sur échafaudage. De là, on voit la ville d'en haut. C'est terriblement inspirant ce travail de la perspective en hauteur. Je suis très intéressée par les toits. C'est magique !

## Que représente pour vous ce logo ?

Ce nouveau logo est notre manière de montrer notre attachement à La Rochelle ! Il représente la ville sous la forme d'une planète, au cœur de laquelle se trouve le Groupe Eurotim, acteur important qui s'inscrit dans une Cité historique et qui bâtit la ville d'aujourd'hui et de demain. Il nous a semblé que cette idée de planète représentant la personnalité unique d'une ville traduisait bien la volonté du Groupe Eurotim d'inscrire ses bâtiments dans l'histoire urbaine de La Rochelle. Ce logo, c'était tout à fait l'image que l'on avait du travail effectué par le Groupe Eurotim.

## Pour finir, quels sont vos projets à venir ?

Nous travaillons beaucoup pour la mairie de Paris et nous sommes en train de répondre aux appels d'offres des Jeux Olympiques de Paris 2024. Même si la concurrence est forte, rien n'empêche d'essayer !

# La famille Eurotim s'agrandit

Envie d'intégrer un groupe dynamique en pleine croissance ?  
Groupe Eurotim recrute de nouveaux collaborateurs et collaboratrices.

## Nos postes à pourvoir

Contactez-nous pour discuter de notre avenir commun :

Négociateur/trice ANCIEN (TRANSACTION)  
Responsable de montage (PROMOTION)

### Négociateur immobilier pour le Groupe Eurotim (La Rochelle)

Temps plein, CDI

Descriptif du poste : Négociateur ancien ; Réalise des transactions immobilières et conseille les clients sur les possibilités d'acquisition et de vente.

Expérience : Négociateur h/f ou similaire : 3 ans (requis)

Compétences : Méthodes de transaction immobilière, techniques commerciales, techniques de vente, marché de l'immobilier, principes de la relation client, fiscalité, droit immobilier, outils bureautiques

Questions de présélection : Expérience professionnelle, formation, expérience dans le secteur

### Responsable montage pour le Groupe Eurotim (La Rochelle)

Temps plein, CDI

Descriptif du poste : Responsable montage opérations promotion immobilière ; Assurer le montage technique, administratif et financier des opérations ; Assurer le suivi et la coordination des travaux jusqu'à la réception du chantier et la mise en service des immeubles, en lien avec les chargés de travaux.

Niveau de formation minimale BAC +2

Expérience : responsable montage h/f ou similaire : 2 ans (requis)

Compétences : Compétences juridiques, financières et techniques. Rigueur, sens de l'organisation, capacité à gérer plusieurs programmes à la fois, sens des responsabilités, esprit d'équipe, capacité à travailler en partenariat

Questions de présélection : Expérience professionnelle et formation

Envoyez vos candidatures à : [jpleguen@eurotim.fr](mailto:jpleguen@eurotim.fr)

## Ils sont arrivés !

Le Groupe Eurotim est heureux de compter parmi ses équipes :



**Edwige PROUTEAU**  
Responsable du service location-gestion  
**Eurotim**



**Cédric MICHEL**  
Conseiller immobilier ancien  
**Eurotim**



**Ariane LE CUNFF**  
Assistante commerciale  
**Eurotim**



**Laura LEFRANÇOIS**  
Gestionnaire location  
**Eurotim**



**Célia MORET**  
Comptable  
**Eurotim**



**Nicolas POIZAC**  
Chargé de travaux  
**Mediatim Promotion**

**EN 2021,  
PLACEZ VOS PROJETS IMMOBILIERS  
SOUS UNE BONNE ÉTOILE !**



**EUROTIM**

Transactions immobilières,  
location et gestion

eurotim.fr

